

Mennica Towers - Wieża

Prosta 18, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Mennica Towers znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Prosta 18. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kompleks Mennica Towers to 36-kondygnacyjny budynek biurowy w budowie, oferujący około 48 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 608 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m². Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Outstanding.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2020
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	50 750 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	47 900 m ²
Minimalna powierzchnia piętra	1 630 m ²
Maksymalna powierzchnia piętra	1 730 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.96%
Liczba kondygnacji naziemnych	32
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	608
Współczynnik miejsc parkingowych	170

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	1 765 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

