

Mennica Legacy Tower - Wieża

ul. Pereca 21, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Mennica Legacy Tower znajduje się w centralnej części miasta przy ulicy Pereca 21. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kompleks Mennica Legacy Tower to 36-kondygnacyjny budynek biurowy w budowie, oferujący około 48 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 608 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 600 m². Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Outstanding.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | W budowie |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2020 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 50 750 m ² |
| Minimalna powierzchnia piętra | 1 630 m ² |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 1 730 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.67% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 32 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 4 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 608 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).