

Mennica Legacy Tower - Budynek Zachodni

ul. Prosta 20, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Mennica Legacy Tower położona jest w centralnej części miasta przy ulicy Pereca 21. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mennica Legacy Tower - Budynek Zachodni to 13-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 14 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 620 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m². Budynek posiada precertyfikację BREEAM na poziomie Outstanding.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2019 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 14 880 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 13 770 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 12 819 m ² |
| Minimalna powierzchnia piętra | 1 865 m ² |
| Maksymalna powierzchnia piętra | 2 042 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 6.54% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 9 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 4 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 608 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 100 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

