MediaHUB

Łąkowa 29, Łódź





Lokalizacja

MediaHUB usytuowany jest przy ulicy Łąkowej, w niewielkiej odległości od alei Włókniarzy - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części miasta. Położenie obiektu umożliwia dogodny dojazd do centrum i innych części Łodzi zarówno komunikacją miejską jak i własnym środkiem transportu. Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta położony jest o 10 minut jazdy od budynku.

Opis budynku

MediaHUB to nowoczesny budynek klasy A, oferujący około 3 850 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 11 kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi 385 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w system zarządzania i kontroli, okablowanie światłowodowe, klimatyzację a także podwieszane sufity. MediaHUB zapewnia swoim najemcom dostęp do 300 podziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Powierzchnia całkowita budynku	5 029 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 850 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 170 m^2
Powierzchnia typowego piętra	385 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	1.19%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	250
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	380 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP