Mazovia Plaza

ul. Brechta 7, Praga Północ, Warszawa





Lokalizacja

Mazovia Plaza położona jest przy ulicy Brechta w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mazovia Plaza to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 75 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 550 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	1950
Powierzchnia całkowita budynku	6 482 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 585 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 549 m^2
Powierzchnia typowego piętra	555 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	68
Współczynnik miejsc parkingowych	57

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	22 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	1 rok

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP