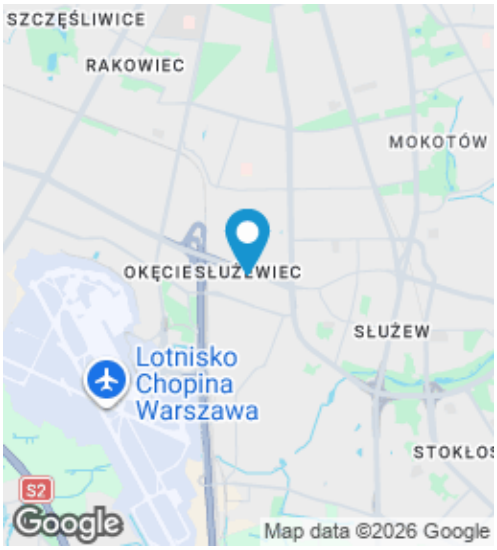
Marynarska Passage

ul. Marynarska 21, Mokotów, Warszawa





Lokalizacja

Marynarska Passage położony jest przy ulicy Marynarska 21 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Marynarska Passage to 4-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 3 100 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 380 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 200 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, UPS, system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	3 800 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 139 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	380
Współczynnik miejsc parkingowych	37

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	214 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP