

# Marynarska Business Park

ul. Taśmowa 7, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Marynarska Business Park położony jest przy ulicy Taśmowej 7 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 30 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Marynarska Business Park to 14-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 45 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 110 naziemnych oraz 1200 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	47 369 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	45 369 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 200 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 800 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	110
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1286
Współczynnik miejsc parkingowych	35

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	151 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).