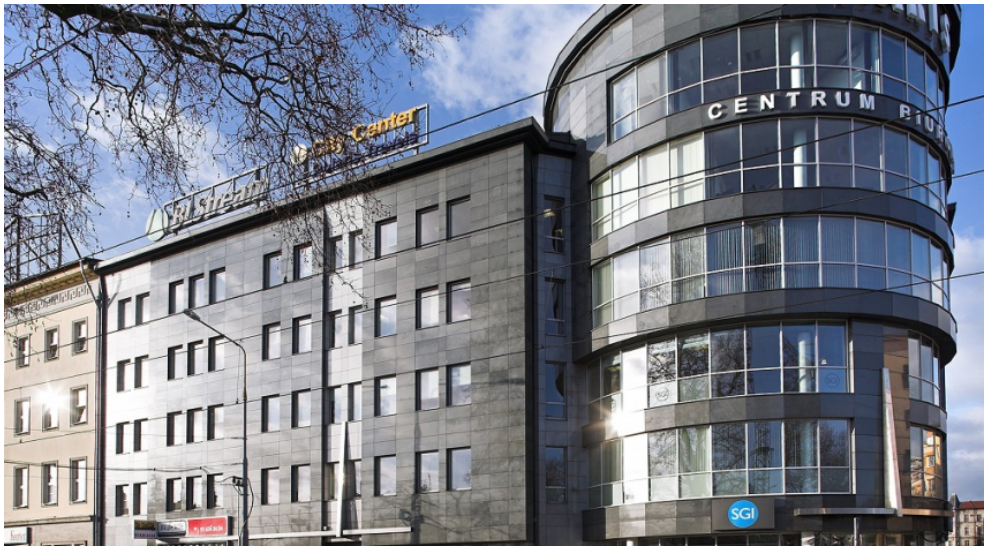
Maris Centrum Biurowe

Plac Hołdu Pruskiego 9, Szczecin





Lokalizacja

Maris Centrum Biurowe położony jest w samym centrum Szczecina, na skrzyżowaniu Placu Hołdu Pruskiego i ulicy Jana Matejki. Ta lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do środków komunikacji miejskiej. Droga do Dworca Głównego zajmuje około 5 minut.

Opis budynku

Maris Centrum Biurowe to nowoczesny, 5-kondygnacyjny budynek klasy A, który oferuje około 5 500 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt jest wyposażony we wszystkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, które są standardem dla tej klasy budynków. Ponadto jako pierwszy biurowiec w Szczecinie otrzymał certyfikat BREEAM, który wręczany jest obiektom przyjaznym środowisku i o wysokim standardzie wykończenia.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 910 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 947 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 100 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	100 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP