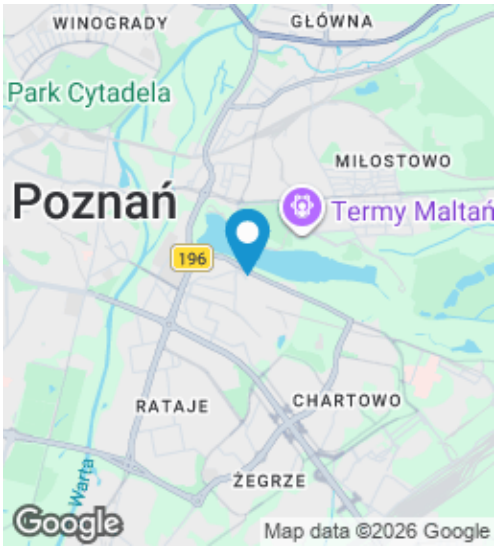
Malta Office Park B

Abp. Baraniaka 88 A, Poznań





Lokalizacja

Kompleks położony jest przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta - ulicy Arcybiskupa Antoniego Baraniaka, 2 kilometry od Starego Miasta. Dużą zaletą lokalizacji jest bliskość jeziora Maltańskiego, jednego z najpiękniejszych terenów sportowo-rekreacyjnych w Polsce, co zapewnia fantastyczny widok, prawie nieograniczoną przestrzeń i unikalną atmosferę. W bliskiej odległości od obiektu funkcjonuje jedno z największych centrów handlowych Poznania - Galeria Maltańska, jak również 4-gwiazdkowy hotel oraz Aquapark Malta - centrum sportowo rekreacyjne z źródłami termalnymi.

Opis budynku

Malta Office Park to nowoczesny kompleks biurowy, składający się z 6 niezależnych budynków. Projekt łączy w sobie nowoczesną architekturę, wykorzystanie najlepszych materiałów budowlanych i przyjazność dla środowiska. Malta Office Park, jako wygodne i prestiżowe miejsce na siedzibę firmy, oferuje wszystko to, co niezbędne do twórczej i efektywnej pracy. Malta Office Park B oferuje na wynajem około 3 400 m2 powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra wynosi około 680 m2. Kompleks dostarcza również 382 podziemnych i 112 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	3 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 400 m^2
Powierzchnia typowego piętra	620 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.3%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	373
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	208
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	150 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP