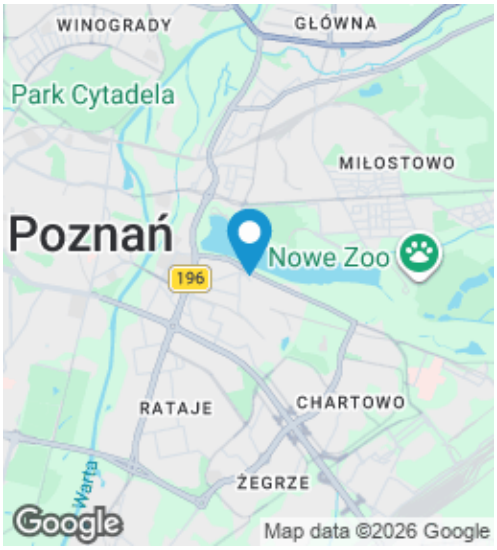
# Malta Office Park A

Abp. Baraniaka 88, Poznań







## Lokalizacja

Kompleks położony jest przy jednej z głównych arterii komunikacyjnych miasta - ulicy Arcybiskupa Antoniego Baraniaka, 2 kilometry od Starego Miasta. Dużą zaletą lokalizacji jest bliskość jeziora Maltańskiego, jednego z najpiękniejszych terenów sportowo-rekreacyjnych w Polsce, co zapewnia fantastyczny widok, prawie nieograniczoną przestrzeń i unikalną atmosferę. W bliskiej odległości od obiektu funkcjonuje jedno z największych centrów handlowych Poznania - Galeria Maltańska, jak również 4-gwiazdkowy hotel oraz Aquapark Malta - centrum sportowo rekreacyjne z źródłami termalnymi.

## Opis budynku

Malta Office Park to nowoczesny kompleks biurowy, składający się z 6 niezależnych budynków. Projekt łączy w sobie nowoczesną architekturę, wykorzystanie najlepszych materiałów budowlanych i przyjazność dla środowiska. Malta Office Park, jako wygodne i prestiżowe miejsce na siedzibę firmy, oferuje wszystko to, co niezbędne do twórczej i efektywnej pracy. Malta Office Park A oferuje na wynajem około 3 400 m2 powierzchni biurowej klasy A. Metraż typowego piętra wynosi około 680 m2. Kompleks dostarcza również 382 podziemnych i 112 naziemnych miejsc parkingowych.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A |
| Rok zakończenia budowy | 2008 |
| Zielony certyfikat | BREEAM |
| Powierzchnia całkowita budynku | 3 400 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 3 400 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 680 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 4.3% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 5 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 373 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 208 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 40 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Minimalny moduł biurowy | 150 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 3 lata |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP