Mała Pasta

ul. Piękna 19, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Pięknej w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Mała Pasta to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 2 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 12 naziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 380 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, otwierane okna czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	1938
Powierzchnia całkowita budynku	2 398 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 884 m^2
Powierzchnia typowego piętra	380 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	13.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	4

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP