Madalińskiego 8

ul. Madalińskiego 8, Szczecin





Lokalizacja

Obiekt usytuowany jest przy ulicy Madalińskiego, w niewielkiej odległości od ulicy Mieszka I - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Szczecina. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od stacji kolejowej Szczecin Główny jedynie o 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Madalińskiego 8 to kameralny budynek klasy B+, oferujący około 1 200 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 3-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi blisko 400 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w całodobową ochronę, czujniki dymu, podwieszane sufity, a także okablowanie światłowodowe.

Standard wykończenia

Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 200 m^2
Powierzchnia typowego piętra	400 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	37 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP