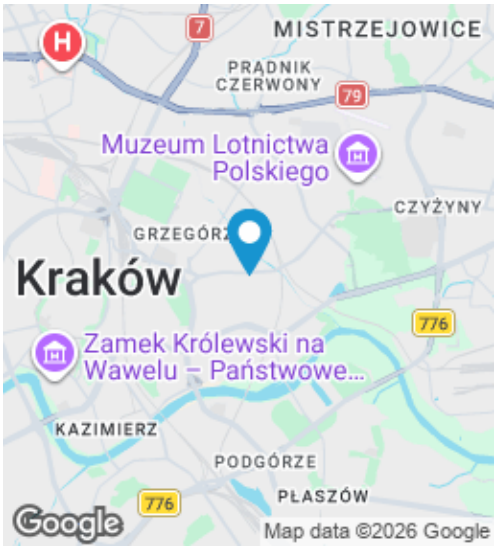
M65 Meduza

ul. Mogilska 65, Kraków





Lokalizacja

M65 Meduza znajduje się przy ulicy Mogilskiej, w dzielnicy Grzegórzki, jedynie 2 km od centrum Krakowa. Zaledwie 30 minut jazdy samochodem dzieli budynek od Międzynarodowego Portu Lotniczego im. Jana Pawła II. Lokalizacja umożliwia również sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją miejską, jak i własnym środkiem transportu.

Opis budynku

M65 Meduza to nowoczesny budynek klasy A oferujący około 4 600 m2 powierzchni biurowej rozmieszczonej na 10-kondygnacjach. Metraż typowego piętra wynosi około 500 m2 . Standard wykończenia, podwieszane sufity, wysokiej jakości systemy wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i technicznych oraz uchylne okna, tworzą komfortowe środowisko pracy. Obiekt zapewnia na użytek swoich najemców około 70 miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 670 m^2
Powierzchnia typowego piętra	515 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	9%
Liczba kondygnacji naziemnych	10
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	112 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP