Łużycka Office Park E

ul. Łużycka 6E, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Kompleks znajduje się przy ulicy Łużyckiej w Gdyni, która należy do dzielnicy Redłowo. Łużycka Office Park jest także położony przy stacji SKM - Gdynia Redłowo. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut, a do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Łużycka Office Park to kompleks 5 budynków, które razem tworzą około 22 500 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Budynek E oferuje około 4 300 m2 wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy A, a średni metraż piętra wynosi 1 070 m2. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Kompleks całościowo zapewni około 900 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2010
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia całkowita budynku	9 461 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 391 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	11%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	227
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	651
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP