Łużycka Office Park D

ul. Łużycka 6D, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Kompleks znajduje się przy ulicy Łużyckiej w Gdyni, która należy do dzielnicy Redłowo. Łużycka Office Park jest także położony przy stacji SKM - Gdynia Redłowo. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut, a do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Łużycka Office Park to kompleks biurowy, w którego skład wchodzą cztery budynki klasy A, o łącznej powierzchni 27 200 m2 brutto. Zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającym się centrum biznesowym Gdyni, w bezpośredniej bliskości Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM), dwóch przystanków szybkiej kolei miejskiej (SKM) oraz głównej arterii komunikacyjnej Gdyni, Sopotu i Gdańska. Budynki charakteryzują się ponadczasowymi rozwiązaniami architektonicznymi i technicznymi, które gwarantują najemcom komfortowe warunki pracy. Jakość kompleksu potwierdzają uzyskane certyfikaty: ekologiczny BREEAM i certyfikat dostępności – „Obiekt bez Barier".

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	7 921 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 507 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 847 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 055 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	191
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	61
Współczynnik miejsc parkingowych	58

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP