

# Łużycka Office Park D

ul. Łużycka 6D, Gdynia, Trójmiasto



## Lokalizacja

Kompleks znajduje się przy ulicy Łużyckiej w Gdyni, która należy do dzielnicy Redłowo. Łużycka Office Park jest także położony przy stacji SKM - Gdynia Redłowo. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut, a do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem.

## Opis budynku

Łużycka Office Park to kompleks 5 budynków, które razem tworzą około 22 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na wynajem. Budynek D oferuje około 4 800 m<sup>2</sup> wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy A, a średni metraż piętra dochodzi do 1056 m<sup>2</sup>. Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Kompleks całościowo zapewni około 900 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	7 921 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 507 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 847 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 055 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	278
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	54
Współczynnik miejsc parkingowych	33

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m <sup>2</sup>
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

