

Łużycka Office Park B

ul. Łużycka 6B, Gdynia, Trójmiasto



Lokalizacja

Kompleks znajduje się przy ulicy Łużyckiej w Gdyni, która należy do dzielnicy Redłowo. Łużycka Office Park jest także położony przy stacji SKM - Gdynia Redłowo. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut, a do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Łużycka Office Park to kompleks 5 budynków, które razem tworzą około 22 500 m² powierzchni biurowej na wynajem. Budynek B oferuje około 4 300 m² wynajmowalnej powierzchni biurowej klasy A, a średni metraż piętra wynosi ok 1 000 m². Wnętrze budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową dla zapewnienia maksymalnego komfortu pracownikom biur. Budynek wyposażony został we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia, będące standardem dla biurowców tej klasy. Kompleks całościowo zapewni około 900 miejsc parkingowych zarówno na parkingu podziemnym, jak i naziemnym.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	8 847 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 064 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 334 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 256 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	278
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	92
Współczynnik miejsc parkingowych	33

Minimalny moduł biurowy	250 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

