Łużycka Office Park A

ul. Łużycka 6A, Gdynia, Trójmiasto





Lokalizacja

Kompleks znajduje się przy ulicy Łużyckiej w Gdyni, która należy do dzielnicy Redłowo. Łużycka Office Park jest także położony przy stacji SKM - Gdynia Redłowo. Ta lokalizacja umożliwia łatwy dostęp do wszystkich części Trójmiasta, zarówno publicznymi, jak i prywatnymi środkami transportu. Droga do Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy zajmuje około 25 minut, a do centrum Gdyni około 10 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Łużycka Office Park to kompleks biurowy, w którego skład wchodzą cztery budynki klasy A, o łącznej powierzchni 27 200 m2 brutto. Zlokalizowany jest w dynamicznie rozwijającym się centrum biznesowym Gdyni, w bezpośredniej bliskości Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM), dwóch przystanków szybkiej kolei miejskiej (SKM) oraz głównej arterii komunikacyjnej Gdyni, Sopotu i Gdańska. Budynki charakteryzują się ponadczasowymi rozwiązaniami architektonicznymi i technicznymi, które gwarantują najemcom komfortowe warunki pracy. Jakość kompleksu potwierdzają uzyskane certyfikaty: ekologiczny BREEAM i certyfikat dostępności – „Obiekt bez Barier".

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Czujniki dymu

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	8 818 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 122 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 432 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 078 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	12%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	191
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	92
Współczynnik miejsc parkingowych	58

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	48 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP