L'Uni

Grodzka 9, Wrocław





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Grodzkiej 9 w samym centrum Wrocławia, zaledwie 200 m od Rynku.

Opis budynku

Grodzka 9 to 4-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 3 500 m2 powierzchni do wynajęcia. L'Uni wyróżnia się dzięki połączeniu najnowszych standardów biurowych i architektury końca XIX wieku.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1866
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 950 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	15

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	250 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP