



Lokalizacja

Lumen położony jest przy ulicy Złotej 59 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt usytuowany jest obok głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna). Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lumen to 15-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 23 500 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 900 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy kable światłowodowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	Other
Powierzchnia biurowa brutto budynku	23 500 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	21 000 m ²
Powierzchnia typowego piętra	2 900 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba kondygnacji podziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1600
Współczynnik miejsc parkingowych	90

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	219 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).