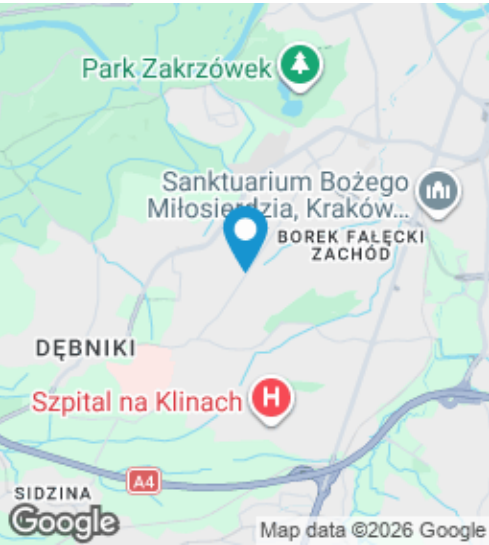


Lubostroń 1

ul. Lubostroń 1, Kraków



Lokalizacja

Lubostroń 1 położony jest przy ulicy Lubostroń 1 w południowej dzielnicy Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lubostroń 1 to 5-kondygnacyjny budynek przeznaczenia mieszanego, oferujący około 2 200 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 20 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 600 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu raz otwieralne okna.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS



INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2015
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	2 600 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	2 600 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	2 214 m ²
Powierzchnia typowego piętra	593 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	22
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	20

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	180 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umow w rozumieniu przepisów prawa. Szczegóły w załączniku.

