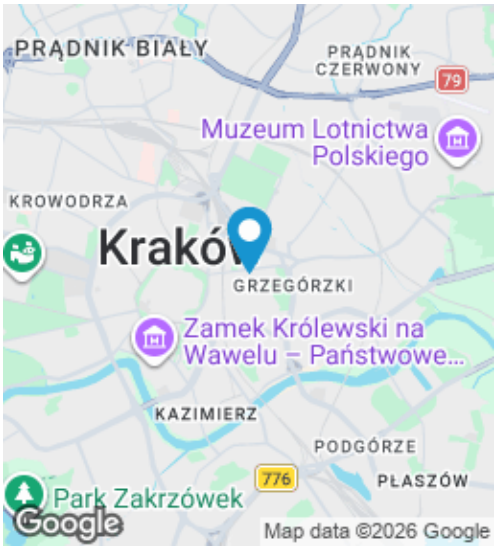
Lubicz Park Building B

ul. Lubicz 23A, Kraków





Lokalizacja

Lubicz Park Building B położone jest przy ulicy Lubicz 23A w centralnej dzielnicy Krakowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lubicz Park Building B to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 75 naziemnych oraz 245 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2009
Powierzchnia całkowita budynku	5 655 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	950 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	3%
Liczba kondygnacji naziemnych	8
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	76
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP