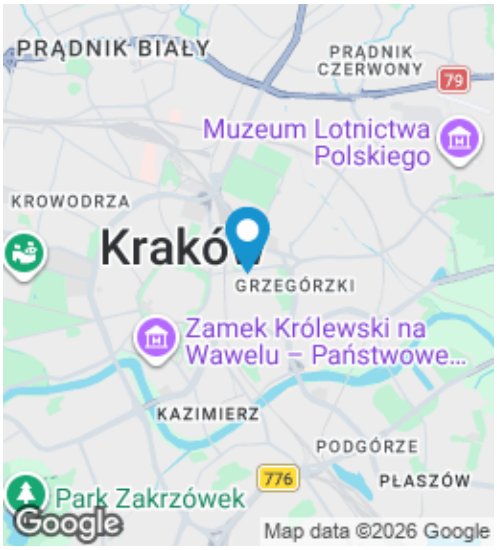
Lubicz Park Building A

ul. Lubicz 23, Kraków





Lokalizacja

Lubicz Park Building A Brochure położone jest przy ulicy Lubicz 23 w centralnej dzielnicy Krakowa. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lubicz Park Building A Brochure to 5-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 13 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 35 naziemnych oraz 205 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 3 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	19 400 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 402 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 700 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5%
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	33
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	207
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	123 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP