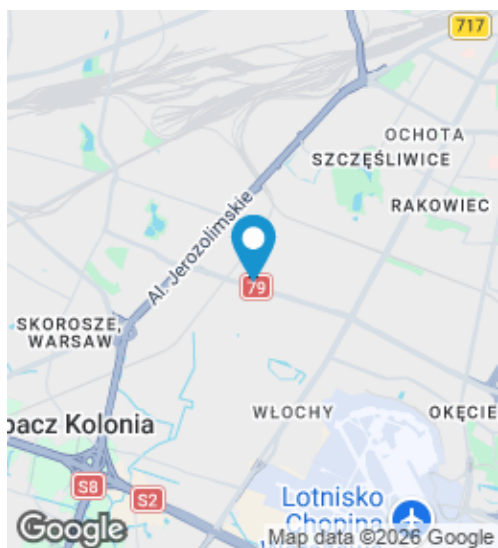


Łopuszańska Business Park A&B

ul. Łopuszańska 38B, Włochy, Warszawa



Lokalizacja

Łopuszańska Business Park położony jest przy ulicy Łopuszańskiej 38B w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Łopuszańska Business Park to 8-kondygnacyjny kompleks budynków biurowych, oferujący około 15 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekty zapewniają dostęp do około 20 naziemnych oraz 320 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 700 m². Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 724 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	16 524 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 700 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	320
Współczynnik miejsc parkingowych	81

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

