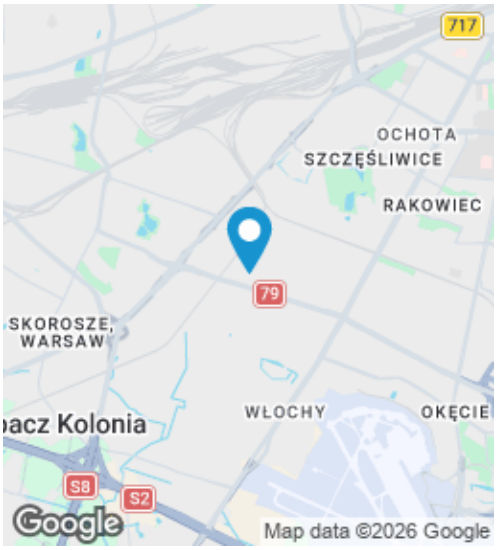
Logicor Warszawa

ul. Łopuszańska 38B, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Logicor Warszawa położony jest przy ulicy Łopuszańskiej 38B w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Logicor Warszawa to 6-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 8 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 20 naziemnych oraz 320 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2005
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	8 167 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 000 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.2%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	18
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	320
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	300 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP