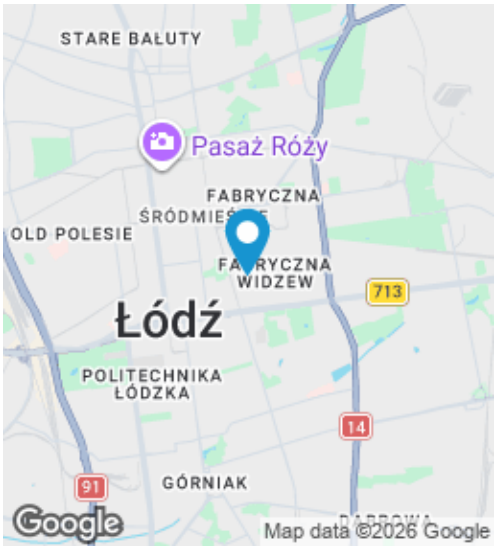
Łódź.Work

Dowborczyków 18, Łódź





Lokalizacja

Łódź.Work położony jest przy ulicy Dowborczyków 18 w centralnej dzielnicy Łodzi. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Łódź Fabryczna) o około 5 minut jazdy samochodem . Międzynarodowy Port Lotniczy Łódź im. Władysława Reymonta mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości .

Opis budynku

Łódź.Work będzie nowoczesnym budynkiem klasy A oferującym około 4 700 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra mieć będzie 1 200 m2. Obiekt zapewni swoim najemcom dostęp do 75 naziemnych miejsc postojowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2020
Powierzchnia całkowita budynku	4 961 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 714 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 499 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 250 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.7%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	75
Współczynnik miejsc parkingowych	70

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP