

# Lixa C

Kasprzaka/ Karolkowa, Wola, Warszawa



## Lokalizacja

Kompleks Lixa położony będzie przy skrzyżowaniu Kasprzaka i Karolkowej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony będzie od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Lixa C to planowany 7-kondygnacyjny budynek biurowy, mający zaoferować około 18 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewniać ma dostęp do około 300 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony będzie we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	21 573 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 400 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 025 m <sup>2</sup>
Minimalna powierzchnia piętra	1 095 m <sup>2</sup>
Maksymalna powierzchnia piętra	3 145 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.55%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	302
Współczynnik miejsc parkingowych	69

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).