Lixa C

Kasprzaka 4, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Kompleks Lixa położony jest skrzyżowaniu Kasprzaka i Karolkowej w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lixa C to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 19 400 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 269 podziemnych miejsc parkingowych. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2022
Powierzchnia całkowita budynku	21 573 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	19 424 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 025 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	1 095 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	3 145 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.85%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	269
Współczynnik miejsc parkingowych	72

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP