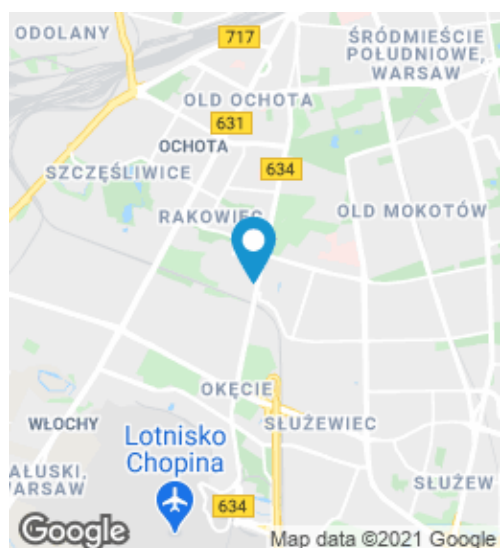


# Lipowy Office Park B

ul. Żwirki i Wigury 31, Ochota, Warszawa



## Lokalizacja

Lipowy Office Park B położony jest przy ulicy Żwirki i Wigury 31 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem.

Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Lipowy Office Park B to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 600 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 440 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący            |
| Rok zakończenia budowy                 | 2009                  |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 11 000 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 9 606 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 9 063 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 000 m <sup>2</sup>  |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 6%                    |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 9                     |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                     |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych  | 30                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 440                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 80                    |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat          |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl

