

Lipowy Office Park A

ul. Żwirki i Wigury 31, Ochota, Warszawa



Lokalizacja

Lipowy Office Park A położony jest przy ulicy Żwirki i Wigury 31 w warszawskiej dzielnicy Ochota. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 5 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lipowy Office Park A to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 424m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 440 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi czy BMS.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2008
Powierzchnia całkowita budynku	11 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	9 424 m ²
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 063 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	6%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	440
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	1 063 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

