LIM Center

Al. Jerozolimskie 65/79, Śródmieście, Warszawa





Lokalizacja

LIM Center położony jest przy Alejach Jerozolimskich w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około minutę jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

LIM Center to 44-kondygnacyjny budynek, oferujący około 17 400 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do 70 naziemnych oraz 180 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity czy kontrolę dostępu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	1989
Powierzchnia całkowita budynku	87 602 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	17 400 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	42
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	67
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	177

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	30 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP