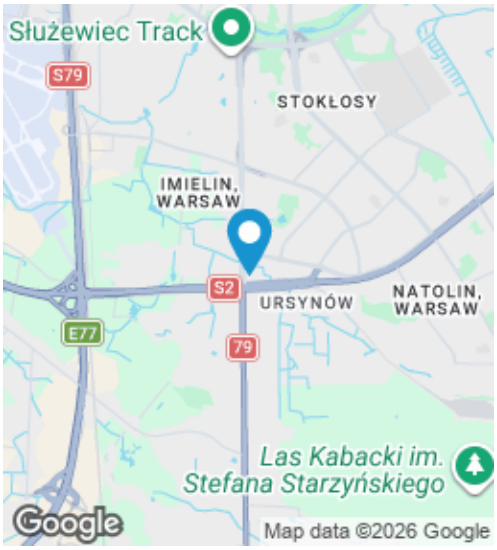
Lighthouse

ul. Puławska 435A, Ursynów, Warszawa





Lokalizacja

Lighthouse Puławska położony jest przy ulicy Puławskiej 435A w warszawskiej dzielnicy Ursynów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 10 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Lighthouse Puławska to 5-kondygnacyjny budynek biurowy oferujący około 5 100 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 130 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 200 m2. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, czujniki dymu czy okablowanie komputerowe.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	6 700 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 100 m^2
Powierzchnia typowego piętra	2 200 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	126
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	49
Współczynnik miejsc parkingowych	30

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP