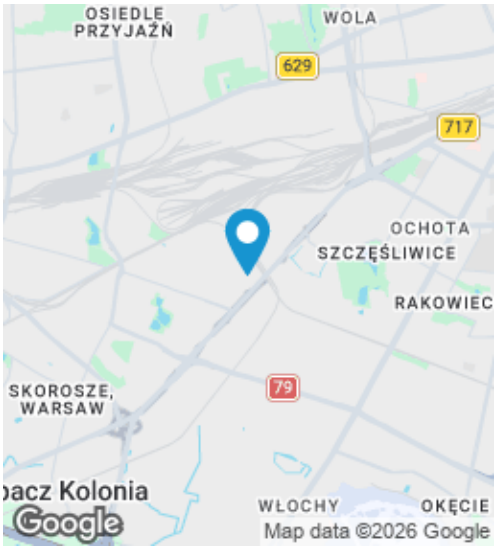
Libra Business Centre I

Ul. Gottlieba Daimlera 2, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Libra Business Centre położony jest przy ulicy Gottlieba Daimlera 2 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Libra Business Centre A to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 16 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 220 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 2 000 m2. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

Standard wykończenia

Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2012
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	16 212 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	15 155 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 945 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.87%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	2
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	251
Współczynnik miejsc parkingowych	80

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	400 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP