# Liberty Corner

ul. Mysia 5, Śródmieście, Warszawa







## Lokalizacja

Budynek Liberty Corner położony jest przy ulicy Mysiej 5 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 20 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Liberty Corner to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m2 powierzchni biurowej do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 75 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 700 m2. Budynek jest wyposażony we wszystkie udogodnienia, które są standardem dla tej klasy obiektów.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | A+ |
| Rok zakończenia budowy | 2003 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 5 575 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 5 118 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 706 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 7.35% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 2 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 75 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 190 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP