Leszno 14

ul. Leszno 14, Wola, Warszawa





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Leszno 14 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Leszno 14 to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczony sufit, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 950 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	147
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP