

Leszno 14

ul. Leszno 14, Wola, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Leszno 14 w warszawskiej dzielnicy Wola. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 10 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Leszno 14 to 10-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 4 000 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 150 podziemnych miejsc parkingowych. Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, opuszczony sufit, UPS czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2000
Powierzchnia całkowita budynku	4 000 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 950 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	8%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	147
Współczynnik miejsc parkingowych	40

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

