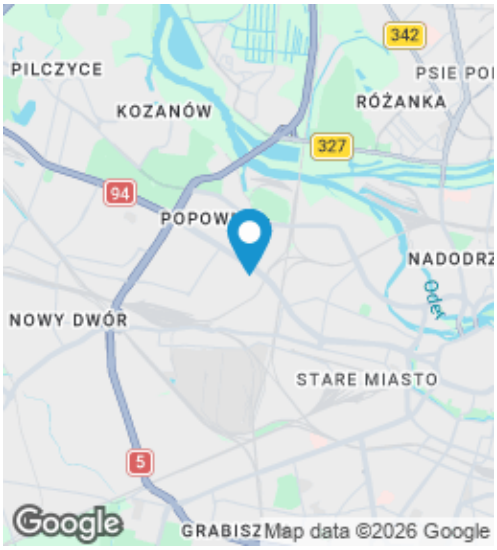
# Legnicka Business House

ul. Legnicka 56, Wrocław






## Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest przy ulicy Legnickiej - jednej z głównych arterii komunikacyjnych tej części Wrocławia. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Dojazd samochodem do Międzynarodowego Portu Lotniczego Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika zajmuje około 15 minut.

## Opis budynku

Legnicka Business House to nowoczesny budynek klasy B+, oferujący około 6 000 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 7-kondygnacjach. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, całodobową ochronę oraz windy osobowe. Budynek zapewnia swoim najemcom dostęp do 120 naziemnych miejsc parkingowych a także 49 podziemnych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B+ |
| Rok zakończenia budowy | 2007 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 10 871 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 6 000 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 10 871 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 580 $m^2$ |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 15% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 120 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 49 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 66 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 100 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP