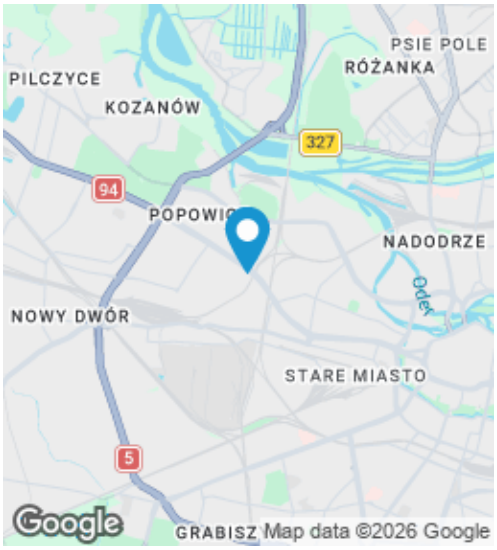
# Legnicka 52

ul. Legnicka 52, Wrocław







## Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Legnickiej, jednej z głównych arterii komunikacyjnych we Wrocławiu, około 10 minut pieszo od Starego Miasta. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części Wrocławia, zarówno komunikacją publiczną, jak i własnym środkiem transportu. Inną zaletą lokalizacji jest centrum handlowe Magnolia Park usytuowane w pobliżu budynku. Międzynarodowy Port Lotniczy Wrocław - Strachowice im. Mikołaja Kopernika znajduje się około 15 minut jazdy samochodem od obiektu.

## Opis budynku

Legnicka 52 to nowoczesny budynek oferujący około 1 300 m2 powierzchni biurowej na wynajem. Metraż typowego piętra wynosi 190 m2. Obiekt zapewnia swoim najemcom dostęp do 54 miejsc parkingowych. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową a także, aby zapewniały maksymalny komfort pracownikom biur.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|---|---|
| Status budynku | Istniejący |
| Klasa budynku | B |
| Rok zakończenia budowy | 2012 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 1 620 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 1 360 $m^2$ |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 1 300 $m^2$ |
| Powierzchnia typowego piętra | 190 $m^2$ |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 7 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 1 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 49 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 5 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 30 |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|---|---|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 20 $m^2$ |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za miejsce parkingowe | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking naziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 1 rok |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP