

# Le Palais

ul. Próżna 7/9, Śródmieście, Warszawa



## Lokalizacja

Le Palais położony jest przy ulicy Próżnej 7/9 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Le Palais to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Good.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

|  |                      |
|--|----------------------|
| Status budynku                         | Istniejący           |
| Rok zakończenia budowy                 | 1882                 |
| Zielony certyfikat                     | BREEAM               |
| Powierzchnia całkowita budynku         | 6 535 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku    | 4 916 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia biurowa netto budynku     | 4 833 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia typowego piętra           | 1 016 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni wspólnych     | 5.74%                |
| Liczba kondygnacji naziemnych          | 5                    |
| Liczba kondygnacji podziemnych         | 2                    |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 33                   |
| Współczynnik miejsc parkingowych       | 150                  |

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia       | Po zalogowaniu    |
| Minimalny moduł biurowy     | 65 m <sup>2</sup> |
| Czynsz wywoławczy           | Po zalogowaniu    |
| Koszty eksploatacyjne       | Po zalogowaniu    |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu    |
| Minimalny okres najmu       | 5 lat             |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).