

Łagiewnicka 33a

ul. Łagiewnicka 33a, Kraków



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Łagiewnickiej w pobliżu skrzyżowania ulicy Kamieńskiego i Tischnera. Obiekt posiada dogodne połączenie z centrum miasta i najważniejszymi punktami administracji, biznesu oraz instytucjami kultury. Budynek zlokalizowany jest w pobliżu autostrady A4, co zapewnia bardzo dobre połączenie z Międzynarodowym Portem Lotniczym im. Jana Pawła II w Balicach (20 minut jazdy samochodem).

Opis budynku

Łagiewnicka 33a jest 3-piętrowym budynkiem oferującym ok. 3 000 m² powierzchni biurowej do wynajęcia. Metraż typowego piętra wynosi 1 000 m². Budynek klasy B pozwala na swobodną aranżację przestrzeni według potrzeb najemcy. Konstrukcja nieruchomości pozwala na dowolną aranżację wewnątrz, natomiast znaczne przeszklenia fasady zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	2005
Powierzchnia całkowita budynku	4 800 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 000 m ²
Liczba kondygnacji naziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	120
Współczynnik miejsc parkingowych	50

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

