Kupiec Poznański

Plac Wiosny Ludów 2, Poznań





Lokalizacja

Lokalizacja u zbiegu ciągów komunikacyjnych prowadzących do różnych części miasta, czyni Kupca Poznańskiego doskonałym miejscem na siedzibę firm, które chcą być łatwo dostępne dla klientów jak i pracowników. Połączona funkcja budynku z centrum handlowym oferuje najemcom wiele udogodnień w postaci punktów usługowych, centrum medycznego oraz podziemnego parkingu.

Opis budynku

Kupiec Poznański to nowoczesne centrum handlowo-biznesowe oferujące około 10 000 m2 powierzchni biurowej klasy B+ do wynajęcia. Za sukcesem tego 6-piętrowego obiektu stoi między innymi nowoczesny koncept architektoniczny i funkcjonalność, jednocześnie świetnie wpasowując się w najbliższe otoczenie. W części podziemnej znajduje się parking na użytek najemców.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2001
Powierzchnia całkowita budynku	32 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	10 000 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	9 500 m^2
Powierzchnia typowego piętra	3 500 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	10%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	130
Współczynnik miejsc parkingowych	130

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	50 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP