

.KTW II

al. Roździeńskiego 1B, Katowice



Lokalizacja

Biurowiec KTW położony będzie przy alei Roździeńskiego 1 w centralnej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwi sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

KTW - Faza II to planowany 31-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 39 900 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewni dostęp do około 385 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 410 m². Budynek zostanie wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	W budowie
Klasa budynku	A+
Powierzchnia biurowa brutto budynku	39 900 m ²
Powierzchnia typowego piętra	1 410 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	31
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	385
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	100 m ²
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

