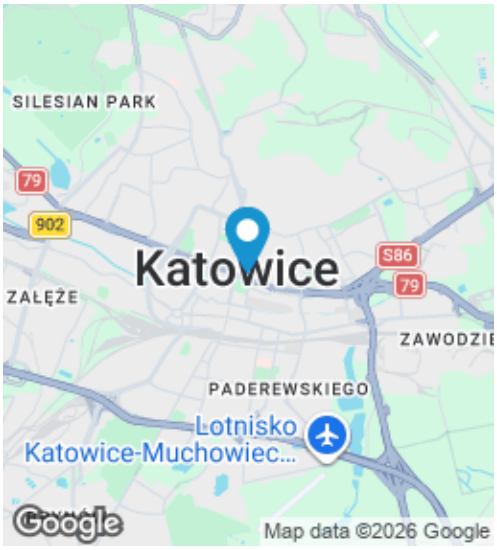
.KTW II

al. Roździeńskiego 1B, Katowice





Lokalizacja

Biurowiec KTW II położony jest przy alei Roździeńskiego 1 w centralnej dzielnicy Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

.KTW II to 31-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 39 900 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 385 miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 410 m2. Budynek jest wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, całodobową ochronę, czujniki dymu, światłowody, podwieszane sufity czy okablowanie komputerowe. Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2022
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	42 000 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	39 900 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	23 333 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 410 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	2.9%
Liczba kondygnacji naziemnych	31
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	219
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	293 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	6 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP