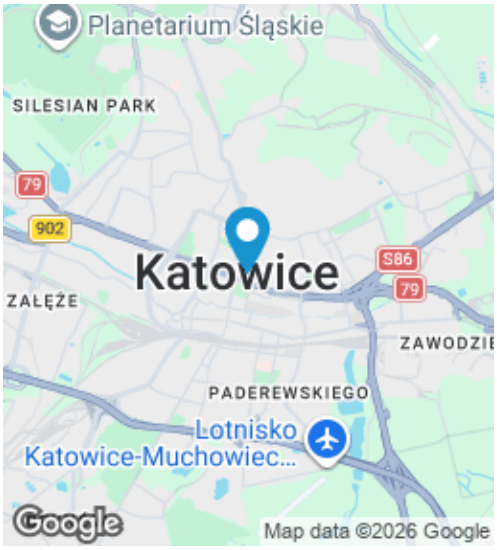
.KTW I

Al. Rożdzieńskiego 1A, Katowice





Lokalizacja

.KTW I położony jest przy alei Rożdzieńskiego 1A, w centralnej dzielnicy Katowic. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Katowice Główne) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice-Pyrzowice mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

.KTW I to 17-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 18,000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 240 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 500 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A+
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	20 617 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	18 245 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	18 245 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 480 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	14
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	241
Współczynnik miejsc parkingowych	100

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	252 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP