

Królewska 18

ul. Królewska 18, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest w Śródmieściu, w bliskiej odległości od ul. Marszałkowskiej oraz Grzybowskiej. Oddalony jest od głównego dworca kolejowego (PKP Warszawa Centralna) o około 5 min. jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Królewska 18 to 12-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 6000 m² nowoczesnej powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do ok. 50 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 860 m². Budynek posiada certyfikat LEED na poziomie Platinum.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	11 246 m ²
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 445 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych	7.97%
Liczba kondygnacji naziemnych	9
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	44
Współczynnik miejsc parkingowych	160

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

