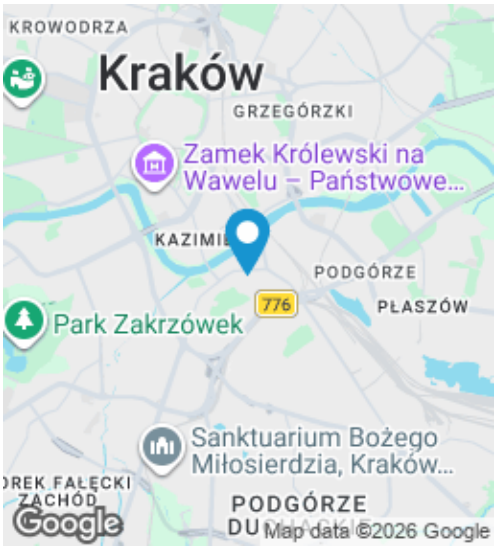
KRAKUSA 11

Krakusa 11, Kraków





Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Krakusa 11 w południowej części Krakowa. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych części miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Kraków Główny) o około 25 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Jana Pawła II w Balicach mieści się w odległości 35 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Krakusa 11 to 5-kondygnacyjny budynek biurowy dostarczjacy ok 3500 m2 powierzchni do wynajęcia, wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzacja, całodobowa ochrona czy światłowód . Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Rok zakończenia budowy	1923
Powierzchnia całkowita budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	3 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	3 300 m^2
Powierzchnia typowego piętra	400 m^2
Liczba kondygnacji naziemnych	5
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	45

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP