Krakowska 29

ul. Krakowska 29, Wrocław





Lokalizacja

Krakowska 29 zlokalizowana jest we wschodniej części miasta. W dzielnicy tej przeważają inwestycje mieszkaniowe, jednak sektor biurowy zaczyna się też tutaj rozwijać.

Opis budynku

Krakowska 29 będzie to biurowiec zgodny ze standardem klasy A wyróżniający się na tle innych indywidualnym charakterem. Projekt łączy loftowy, postindustrialny styl z wysokiej jakości materiałami i energooszczędnymi rozwiązaniami, które przekładają się na niskie koszty eksploatacji. Obiekt oferuje do wynajęcia powierzchnię 5 930m2 na 7 kondygnacjach z możliwością elastycznej aranżacji wnętrz – w układzie open space lub w formie gabinetów. Do dyspozycji zmotoryzowanych będą miejsca postojowe na naziemnym i w podziemnym parkingu.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Powierzchnia całkowita budynku	5 930 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 930 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 930 m^2
Powierzchnia typowego piętra	1 117 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	4%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	39
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	62
Współczynnik miejsc parkingowych	55

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	200 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP