

Koszykowa Trade Center

ul. Koszykowa 54, Śródmieście, Warszawa



Lokalizacja

Budynek położony jest przy ulicy Koszykowej 54 w warszawskiej dzielnicy Śródmieście. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 5 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 25 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Koszykowa 54 to 11-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 9 600 m² powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 40 naziemnych oraz 30 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m². Budynek został wyposażony w rozwiązania techniczne takie jak klimatyzację, kontrolę dostępu, podnoszone podłogi, czy system przeciwpożarowy.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

| | |
|--|-----------------------|
| Status budynku | Istniejący |
| Rok zakończenia budowy | 1993 |
| Powierzchnia całkowita budynku | 10 600 m ² |
| Powierzchnia biurowa brutto budynku | 9 631 m ² |
| Powierzchnia biurowa netto budynku | 8 400 m ² |
| Powierzchnia typowego piętra | 1 400 m ² |
| Współczynnik powierzchni wspólnych | 3.45% |
| Liczba kondygnacji naziemnych | 8 |
| Liczba kondygnacji podziemnych | 3 |
| Liczba miejsc parkingowych naziemnych | 29 |
| Liczba miejsc parkingowych podziemnych | 41 |
| Współczynnik miejsc parkingowych | 250 |

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Dostępna powierzchnia | Po zalogowaniu |
| Minimalny moduł biurowy | 30 m ² |
| Czynsz wywoławczy | Po zalogowaniu |
| Koszty eksploatacyjne | Po zalogowaniu |
| Czynsz za parking podziemny | Po zalogowaniu |
| Minimalny okres najmu | 5 lat |

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).



+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

