Kosmos Art & Business Center

Aleja Wojska Polskiego 8, Szczecin





Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Wojska Polskiego, która jest główną arterią komunikacyjną miasta. Przystanki autobusowe oraz tramwajowe znajdujące się w pobliżu umożliwiają łatwy dostęp do każdej części miasta. Droga do Dworca Głównego zajmuje około 10 minut.

Opis budynku

Kosmos Art & Business Center to projekt rewitalizacji Szczecińskiego Kina Kosmos oraz budowy nowoczesnego 4-kondygnacyjnego budynku biurowego klasy A. Biurowiec przez swoją architekturę wpisuje się w historyczną pierzeję ulicy Wojska Polskiego w Szczecinie.Wnętrza budynku zaplanowano tak, aby tworzyły przestrzenną i wygodną powierzchnię użytkową w celu zapewnienia komfortowych warunków pracy przyszłym najemcom/użytkownikom biura.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2016
Powierzchnia całkowita budynku	2 640 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	1 650 m^2
Powierzchnia typowego piętra	470 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.1%
Liczba kondygnacji naziemnych	4
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	60
Współczynnik miejsc parkingowych	33

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP