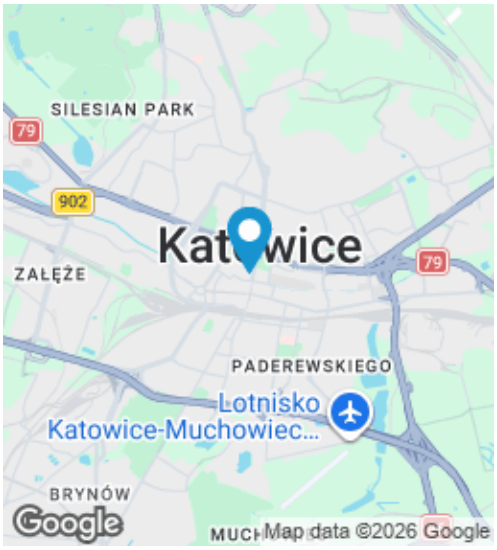
Korfantego 2

Al. Korfantego 2, Katowice





Lokalizacja

Budynek usytuowany jest przy ulicy Korfantego, w niewielkiej odległości od Drogowej Trasy Średnicowej - głównej arterii komunikacyjnej Katowic. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do innych rejonów miasta, zarówno komunikacją publiczną jak i własnym środkiem transportu. Obiekt oddalony jest od Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice o około 35 minut jazdy samochodem.

Opis budynku

Korfantego 2 to ciekawy budynek oferujący około 8 750 m2 powierzchni biurowej na wynajem, rozmieszczonej na 11 piętrach. Metraż typowego piętra wynosi około 800 m2. Obiekt wyposażony jest m.in. w system klimatyzacji, podwieszone sufity a także całodobową ochronę. Korfantego 2 zapewnia swoim najemcom dostęp do 250 naziemnych miejsc parkingowych.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna, BMS

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	C
Rok zakończenia budowy	1963
Powierzchnia całkowita budynku	12 500 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	8 750 m^2
Powierzchnia typowego piętra	800 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	15%
Liczba kondygnacji naziemnych	11
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	250

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	15 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP