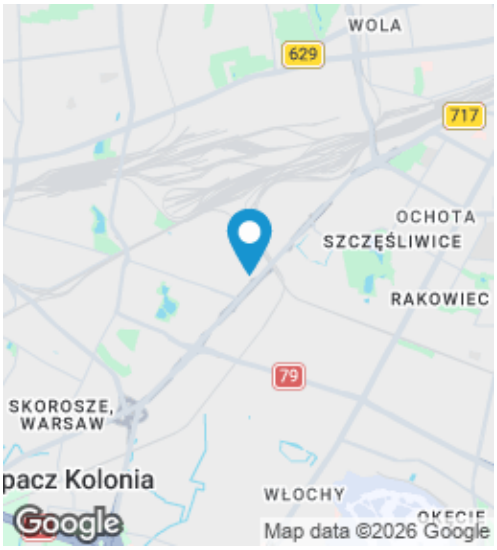
Kopernik Office Building E

Al. Jerozolimskie 172, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Kompleks biurowy Kopernik położony jest przy Alejach Jerozolimskich 172-180 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kopernik Office Building E to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 7 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 150 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 000 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2007
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 214 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 996 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	5 400 m^2
Minimalna powierzchnia piętra	700 m^2
Maksymalna powierzchnia piętra	1 000 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	6.54%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	34
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	147
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Minimalny moduł biurowy	350 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	3 lata

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).