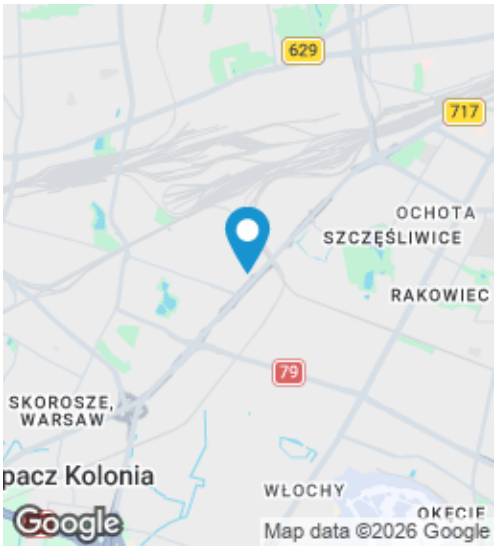
Kopernik Office Building D

Al. Jerozolimskie 174, Włochy, Warszawa





Lokalizacja

Kompleks biurowy Kopernik położony jest przy Alejach Jerozolimskich 172-180 w warszawskiej dzielnicy Włochy. Obiekty oddalone są od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

Opis budynku

Kopernik Office Building D to 7-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 000 m2 powierzchni do wynajęcia. Obiekt zapewnia dostęp do około 30 naziemnych oraz 125 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 950 m2. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Very Good.

Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podwieszane sufity, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylne okna

INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	B+
Rok zakończenia budowy	2006
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	5 377 m^2
Powierzchnia biurowa brutto budynku	4 730 m^2
Powierzchnia biurowa netto budynku	4 338 m^2
Powierzchnia typowego piętra	945 m^2
Współczynnik powierzchni wspólnych	5.5%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	30
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	125
Współczynnik miejsc parkingowych	25

WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Minimalny moduł biurowy	280 m^2
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu
Minimalny okres najmu	5 lat

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiejkolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).

Colliers

+48 22 331 78 00
info@officemap.pl

OfficeMAP