

# Konstruktorska Business Center

ul. Konstruktorska 13, Mokotów, Warszawa



## Lokalizacja

Konstruktorska Business Center położony jest przy ulicy Konstruktorskiej 13 w warszawskiej dzielnicy Mokotów. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 20 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 15 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Konstruktorska Business Center to 10-kondygnacyjny budynek, który oferuje blisko 50 000 m<sup>2</sup> powierzchni na wynajem. Obiekt zapewnia dostęp do około 50 naziemnych oraz 1000 podziemnych miejsc parkingowych. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 7 000 m<sup>2</sup>. Biurowiec wyposażony jest we wszelkie rozwiązania techniczne i udogodnienia przewidziane dla tej klasy budynków.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchyłne okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2013
Zielony certyfikat	LEED
Powierzchnia całkowita budynku	52 000 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	48 300 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	7 130 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	4.57%
Liczba kondygnacji naziemnych	7
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Liczba miejsc parkingowych naziemnych	50
Liczba miejsc parkingowych podziemnych	1000
Współczynnik miejsc parkingowych	25

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Dostępna powierzchnia	Po zalogowaniu
Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking naziemny	Po zalogowaniu

+48 22 331 78 00  
info@officemap.pl



Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).