

# Koneser Centrum Praskie P

Plac Konesera 8, Praga Północ, Warszawa



## Lokalizacja

Koneser Centrum Praskie P położone jest przy ulicy Ząbkowskiej w warszawskiej dzielnicy Praga Północ. Obiekt oddalony jest od głównego dworca kolejowego w mieście (PKP Warszawa Centralna) o około 15 minut jazdy samochodem. Międzynarodowy Port Lotniczy im. Fryderyka Chopina mieści się w odległości 30 minut jazdy samochodem od nieruchomości.

## Opis budynku

Koneser Centrum Praskie P to 9-kondygnacyjny budynek biurowy, oferujący około 5 500 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej do wynajęcia. Powierzchnia typowego piętra wynosi około 1 400 m<sup>2</sup>. Budynek posiada certyfikat BREEAM na poziomie Excellent.

## Standard wykończenia

Klimatyzacja, Podnoszone podłogi, Podwieszane sufity, Tryskacze, Czujniki dymu, Kable światłowodowe, Uchylnie okna, BMS

## INFORMACJE O BUDYNKU

Status budynku	Istniejący
Klasa budynku	A
Rok zakończenia budowy	2018
Zielony certyfikat	BREEAM
Powierzchnia całkowita budynku	6 317 m <sup>2</sup>
Powierzchnia biurowa brutto budynku	5 574 m <sup>2</sup>
Powierzchnia typowego piętra	1 395 m <sup>2</sup>
Współczynnik powierzchni wspólnych	3.31%
Liczba kondygnacji naziemnych	6
Liczba kondygnacji podziemnych	3
Współczynnik miejsc parkingowych	38

## WYJŚCIOWE WARUNKI NAJMU

Czynsz wywoławczy	Po zalogowaniu
Koszty eksploatacyjne	Po zalogowaniu
Czynsz za parking podziemny	Po zalogowaniu

Niniejsze warunki mają charakter informacyjny oraz nie stanowią oferty zawarcia jakiegokolwiek umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz.U. z 1964 roku, nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami).